**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – комиссия).

**27.07.2018 9-30**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кондратьев Алексей Валерьевич | - | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2. | Теленчинов Роман Александрович | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| 3 | Харитонова Юлия Геральдовна | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 4. | Дамаев Дмитрий Владимирович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;  |
| 5. | Кузнецов Иван Павлович | - | Начальник управления министерства строительства НСО (по согласованию) |
| 6. | Маслова Маргарита Алексеевна | - | Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска. |
| 7. | Науменко Валерий Владимирович | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 8. | Пляскина Анастасия Александровна | - | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| 9. | Савельев Александр Геннадьевич | - | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 10 | Столбов Виталий Николаевич | - | Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска |
| Присутствуют 10 членов комиссии из 16, кворум имеется. |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***:

1. Принятие решения о ходатайстве ООО СК «Вилюйская»:

1) в случае принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства:

- направить инициатору проекта письменный отказ с указанием оснований для отказа и возвратить приложенные документы;

- направить обращение к врио Губернатора Новосибирской области Травникову А.А. с просьбой рассмотреть возможность реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ЗАО «Береговое».

2) в случае решения о возможности удовлетворения ходатайства ООО СК «Вилюйская» осуществить оценку и сопоставление всех поданных ходатайств.

2. Отбор граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 №709.

**По пункту 1 повестки:**

 Комиссией рассмотрен пакет документов, предоставленных ООО СК «Вилюйская».

 В соответствии с п. 3.4 Порядка рассмотрения ходатайств, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2018 № 3419 (далее – Порядок), одним из оснований для отказа является предоставление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2. Порядка.

В комплекте ООО СК «Вилюйская» отсутствуют следующие документы, которые должны быть приложены к ходатайству в соответствии с пунктом 2.2. Порядка:

а) выписка из реестра членов СРО, членом которой является инициатор проекта либо лицо, которое привлекается ООО СК «Вилюйская»;

б) копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующих дате подачи ходатайства в мэрию.

Так как ходатайство подано в запечатанном конверте 16.07.2018, разрешения на ввод должны быть датированы не ранее июля 2016. Представлено разрешение на ввод в эксплуатацию от апреля 2016;

в) в эскизном проекте отсутствуют следующие части, установленные п. 1.3.5. постановления мэрии от 02.08.2018 № 3419:

- схема благоустройства и озеленения;

- схема организации движения;

- пояснительная записка, описывающая порядок реализации проекта.

Комиссией выявлены противоречия между данными эскизного проекта и декларации инициатора МИП в отношении общей и жилой площадей планируемых к строительству помещений, а также площади земельного участка.

**Поступило предложение** - принять решение об отказе в удовлетворении ходатайства ООО СК «Вилюйская»; направить инициатору проекта письменный отказ; направить обращение к врио Губернатора Новосибирской области Травникову А.А. с просьбой рассмотреть возможность реализации масштабного инвестиционного проекта ЗАО «Береговое».

**Голосовали:** **за «10», против «0», воздержался «0».**

**Решили:**

1. В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.4. Порядка отказать в удовлетворении ходатайства ООО СК «Вилюйская».

2. Направить инициатору проекта письменный отказ с указанием оснований для отказа и возвратить приложенные документы.

3. Направить обращение к врио Губернатора Новосибирской области Травникову А.А. с просьбой рассмотреть возможность реализации масштабного инвестиционного проекта инициатором проекта ЗАО «Береговое».

**По пункту 2 повестки:**

**Поступило предложение** - вместо отобранной решением комиссии от 20.07.2018 Патерик Евгении Александровны (в реестре № 597) включить в предварительный список Луневу Татьяну Адамовну (в реестре № 606); направить Луневой Т.А. уведомление с установлением срока до 15.08.2018.

Основание – получение Патерик Е. А. денежной компенсации в рамках договора о развитии застроенных территорий.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | № п.п. | Данные о заявителе | Данные о многоквартирном доме (МКД) | Данные о застройщике и (или) иных лицах, привлекающих денежные средства |
| Ф.И.О.(при наличии) | местонахождение (строительный) адрес) | тип и № квартиры | Общая площадь квартиры кв. м |
| 1 | 606 | Лунева Татьяна Адамовна | Ул. Ленинградская – 1-я Инская | 1-ком. № 6 стр. | 44,02 | ООО ЭСК "Альянс-Строй"  |

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:** отобрать в предварительный список Луневу Т.А. вместо Патерик Е. А. (инициатор проекта – ООО «ВИРА-Строй»), нарушенные права которой восстановлены путем выплаты денежной компенсации;

направить Луневой Т.А. уведомление с установлением срока до 15.08.2018.

Подписи членов комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев А.В. |
|  | Теленчинов Р.А. |
|  | Харитонова Ю. Г. |
|  | Дамаев Д.В. |
|  | Науменко В. В. |
|  | Кузнецов И. П. (по согласованию) |
|  | Пляскина А. А. |
|  | Маслова М.А |
|  | Савельев А.Г |
|  | Столбов В.Н. |